ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-43 / 18.02.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр.Търговище, с който се предвиждат: пристрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на необходимите разстояния по чл. 80 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от многоетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.506.19.3; частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с Нмакс. 2 ет. За УПИ се определя жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15 м (5 ет.), Позел. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално / Обявление / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025 г. /.

Проектът може да бъде разгледан в стая №14 на първи етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: **ПУП – ПЗ**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - План за застрояване в обхват на УПИ XIII, кв.7, гр. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: Ахмед Ахмедов

ул. , с. Разбойна, общ. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата записка е съставена на основание искане на Възложителя, извадка от действащ Пуп, Решение № 13 по Протокол № 15/28.11.2024г. на Общински съвет Търговище за изразяване на съгласие за изменение на план за застрояване и Заповед № РД-З- 1621/11.12.2024г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ XIII, кв.7, гр. Търговище

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имо, вписан под Вх.рег.№ , акт.. том дело № , дело№ от , Ахмед Ахмедов е собственик на сграда с идентификатор 73626.506.19.8, разположена в ПИ с идентификатор 73626.506.19, за който имот е отреден УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище,

Съгласно действащия план за регулация в съответния обхват, имотът, в който се намира сградата е с предназначение „за жилищно застрояване, трафопост“. Съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Търговище попада в Зона Жк – зона за комплексно жилищно застрояване Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15м(5ет.), Позел.-макс. 50%, Кинт- макс.2.0, Позел.- мин. 40%.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - План за застрояване в обхват на УПИ XIII, кв.7, гр. Търговище

- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина(Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15м(5ет.), Позел.-макс. 70%, Кинт- макс.2.0, Позел.- мин. 30%.

За целта на въпросното намерение следва да се изготви изменение на ПУП-План за застрояване в обхват на част от УПИ XIII, кв. 7 от действащия план за застрояване за зоната, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996г. и Заповед № З – 0 – 51/25.07.2006г. На основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал.2, т.6 изменението може да бъде допуснато, като за целта е изразено съгласието от собственика на имота, в случая Община Търговище чрез Общински съвет Търговище с Решение № 13 по Протокол № 15/28.11.2024г.

Бъдещото застрояване не противоречи на отреждането на имота и не променя функцията на съществуващата сграда.

За инвестиционното намерение не се предвижда прокарване на проводи или други елементи на техническата инфраструктура, тъй като сградата вече е захранена с вода и ел. енергия.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата

Проектант:

Възложител: **Дата:** 14 януари, 2025г.